



Telefax: [REDACTED]

CONTRATO PRIVADO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE OTORGADO POR EL SEÑOR [REDACTED] A FAVOR DE LA FIRMA [REDACTED] SOCIEDAD ANONIMA.

-En la ciudad de Salto del Guairá, República del Paraguay, a los cinco días del mes de octubre del año dos mil veinte.-ENTRE: Por una parte el señor [REDACTED]

[REDACTED], con Cédula de Identidad Civil N° [REDACTED] domiciliado en el [REDACTED] de la ciudad de [REDACTED] en adelante el **LOCADOR**, y por la otra la firma [REDACTED] representada en este

acto por el señor [REDACTED] con Cedula de Identidad Paraguaya N° [REDACTED] domiciliado en el inmueble locado, sito en la [REDACTED] en

adelante denominada la **LOCATARIA**, mayores de edad, hábiles para actos de esta naturaleza, convienen en celebrar el presente contrato privado de locación de un inmueble que se registrá por las cláusulas y condiciones siguientes.-----

PRIMERA: El señor [REDACTED] Manifiesta que: En su carácter de **LOCADOR** por este acto cede en locación a favor de la firma "[REDACTED] ANONIMA, y ésta por medio de su representante la acepta, **UN INMUEBLE**, consistente en un tinglado en el Nivel I, con baño moderno, constante de una Superficie de: 1.300m2, medida de 20 metros por 65 metros, situado en el lugar denominado 29 de Setiembre, [REDACTED]

SEGÚNDA: El precio del alquiler se fija de común acuerdo entre las partes en la suma de **DOLARES AMERICANOS** [REDACTED]

[REDACTED] más IVA, mensual, pagadero por mes adelantado en el domicilio del **LOCADOR**, el primer mes es libre de renta por lo que la locataria solo pagara a partir del mes siguiente.-----

TERCERA: El inmueble **LOCADO** será destinado exclusivamente para **USO COMERCIAL** con instalaciones de Energía Eléctrica y pozo artesiano, que la locataria la recibe en buen estado de funcionamiento, y se compromete a conservarlo y devolverlo en el mismo estado de recepción, obligándose a la reparación de los desperfectos menores provocado por el uso del inmueble locado, salvo aquellos producidos por el uso normal de los mismos o que sean consecuencia de hechos fortuitos o accidentes.-----

CUARTA-PLAZO: El presente contrato tendrá una duración de **DOS (02) AÑOS**, que entrará a regir a partir del día 05/10/2020, hasta el día 06/10/2022, prorrogable siempre que mediare acuerdo entre las partes.-----



21

ESCRIBANO : R [REDACTED]
LOCALIDAD : [REDACTED]
REGISTRO : 128

Nº 000292351

En mi carácter de Escribano Público TITULAR del

Registro Notarial N° [REDACTED] con asiento en [REDACTED]

y en uso de las atribuciones que me acuerda la legislación vigente:

CERTIFICO

PRIMERO: Que las firmas que obran en el documento anexo inserto en CONTRATO DE

LOCACION DE INMUEBLE

_____ han sido puestas en mi presencia por

a) _____ documento _____

con domicilio en _____

b) _____ documento _____

con domicilio en [REDACTED]

***** documento *****

con domicilio en _____

d) ***** documento *****

con domicilio en _____

SEGUNDO: Que las firmas de las mencionadas personas fueron registradas en el libro correspondiente en el folio [REDACTED] en donde se halla consignado el motivo de la certificación.

TERCERO: Que la presente actuación no autentica la veracidad de los términos del contrato, ni juzga su forma, ni su contenido.

CUARTO: Que esta certificación la efectúo a requerimiento de las personas nombradas en el punto Primero, siendo las 14:13 horas del día 05 de OCTUBRE

del año. DOS MIL VEINTE Y UNO

A